SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP SANTA ROSA DE OSOS (Antioquia)

Semana Número: 9 Del: 27 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 2 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP SANTA ROSAS DE OSAS Calle 30 No. 31 - 64, Barrio Córdoba** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,42%	56,52%
Valor básico de la Obra	$ 14.945.905	$ 36.008.935

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	27,65%	82,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.647.986,00	$ 52.337.609,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA




IMAGEN OFICINA





AVANCE

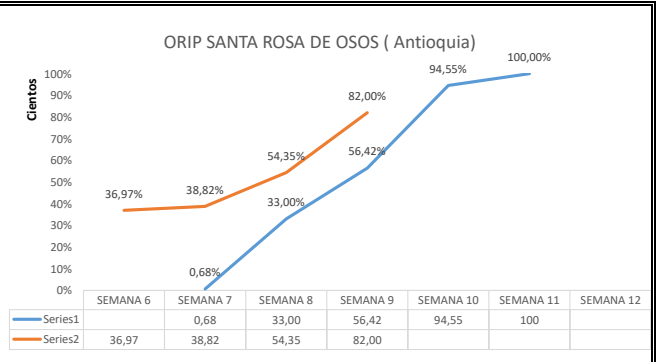
En este periodo se ha continuado con las actividades programadas correspondientes a:

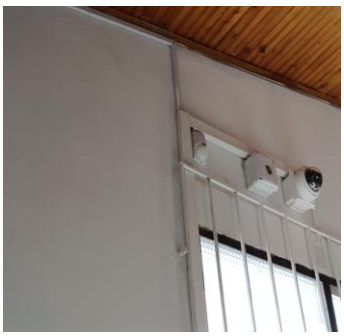
1.VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad

2.

3.

IMAGENES AVANCE






Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa un adelanto de 25,58%.

Comentario: VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad

OBSERVACIONES

Esta ORIP comenzó actividades el día 1 de octubre 2025,por parte del contratista CONSORCIO SAMAR 2025.
Se continuaron con las actividades establecidas en el cronograma ajustado, con una duración de las actividades de cinco semanas; Se estarán terminando las actividades dentro de los tiempos contractuales, sugeridos por la supervisión.(16 de noviembre 2025).

CONTRATISTA INTERVENTORIA

Firma
Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND